



ANEXO I DO DECRETO N. 25.650/2023.

**PONTUAÇÃO PARA CADA REQUISITO DE SUSTENTABILIDADE NO USO RESIDENCIAL  
MULTIFAMILIAR**

Área	Requisito	Pontuação
Eficiência energética	Aquecimento de água eficiente	1
	Estratégias de desempenho térmico	2
	Ventilação natural cruzada	1
	Desempenho lumínico	1
Gestão de águas e resíduos	Uso racional de água	1
	Captação de águas das chuvas	2
	Reutilização das águas servidas	1
	Separação dos resíduos sólidos	1
	Compostagem	2
Geração de energia	Geração de energia renovável	1
	Vagas para veículos elétricos	1
Entorno urbano	Mitigação da ilha de calor	2
	Paisagismo sustentável	2
	Drenagem urbana	1
Tecnologias e Materiais	Qualidade da obra	1
	Materiais sustentáveis	1



ANEXO II DO DECRETO N. 25.650/2023.

**PERCENTUAL DA TAXA DE OCUPAÇÃO NO USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR EM RELAÇÃO A  
PONTUAÇÃO**

Pontuação	TO (%)
2 a 4	1
5 a 9	2
10 ou mais	3



ANEXO III DO DECRETO N. 25.650/2023.

PONTUAÇÃO PARA CADA REQUISITO DE SUSTENTABILIDADE NO USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Área	Requisito	Pontuação
Eficiência energética	Aquecimento de água eficiente	1
	Estratégias de desempenho térmico	2
	Ventilação natural cruzada	1
	Desempenho lumínico	1
Gestão de águas e resíduos	Uso racional de água	1
	Captação de águas das chuvas	2
	Reutilização das águas servidas	1
Geração de energia	Geração de energia renovável	1
Entorno urbano	Mitigação da ilha de calor	2
	Paisagismo sustentável	2
	Drenagem urbana	1
Tecnologias e Materiais	Qualidade a obra	1
	Materiais sustentáveis	1



---

ANEXO IV DO DECRETO N. 25.650/2023.

PERCENTUAL DA TAXA DE OCUPAÇÃO NO USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM RELAÇÃO A  
PONTUAÇÃO

Área construída	Pontuação	TO (%)
inferior a 100 m <sup>2</sup>	2 ou mais	10
Superior a 100 m <sup>2</sup>	2 a 4	5
	5 ou mais	10